

„Świadczenie usług pralniczych”

UMOWA Nr ZP/UŚ/UP/11/2025

zawarta w dniu w Świnoujściu pomiędzy:

„Uzdrowisko Świnoujście” Spółką Akcyjną z siedzibą w Świnoujściu przy ul. Nowowiejskiego 2, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie – XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000075180, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 13.260.000 zł (trzyście milionów dwieście sześćdziesiąt tysięcy złotych), w pełni wpłacony (NIP: 855-000-41-25), reprezentowaną przez:

.....,

zwaną dalej **„Zamawiającym”**,

a

.....

Zwaną/nym dalej **„Wykonawcą”**.

w dalszej części umowy Zamawiający i Wykonawca występujący wspólnie określani są także jako Strony, a osobno także jako Strona, o następującej treści:

Niniejsza umowa (dalej – „Umowa”) zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie podstawowym, wariant II p.n.: **„Świadczenie usług pralniczych”** na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz.U. z 2024 poz.1320 z późn.zm).

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług pralniczych bielizny hotelowej i szpitalnej, zwanych dalej „Asortymentem”, które polegają na:
 - 1) Odbiorze brudnego Asortymentu do prania z obiektów Zamawiającego wymienionych w załączniku nr 2 do niniejszej umowy i dostawie czystego Asortymentu do obiektów Zamawiającego wymienionych w załączniku nr 2 do niniejszej umowy;
 - 2) Dezynfekcji Asortymentu;
 - 3) Praniu Asortymentu;
 - 4) Suszeniu Asortymentu;
 - 5) Maglowaniu Asortymentu;
 - 6) Składaniu Asortymentu;
 - 7) Pakowaniu Asortymentu;
 - 8) Krochmaleniu Asortymentu;
 - 9) Drobnych usługach krawieckich Asortymentu – jeśli zajdzie taka potrzeba.
2. Przedmiot umowy polega na świadczeniu usług w zakresie i rodzaju Asortymentu, ilości i po cenie zgodnej z formularzem ofertowym, złożonym przez Wykonawcę w postępowaniu przetargowym, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
3. SWZ wraz z załącznikami do SWZ są integralną częścią Umowy.
4. Podstawą zawarcia Umowy jest oferta Wykonawcy, wybrana przez Zamawiającego jako najkorzystniejsza w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie podstawowym, wariant II (znak sprawy: ZP/UŚ/UP/11/2025).
5. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia odbioru objętego umową Asortymentu, nie częściej niż trzy razy w tygodniu, w godzinach od 7.00 do 15.00, na podstawie

„Świadczenie usług pralniczych”

każdorazowych zleceń telefonicznych lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, składanych przez osoby upoważnione przez Zamawiającego, których wykaz został zawarty w załączniku nr 2 do Umowy. W zleceniu wskazana zostanie ilość i rodzaj Asortymentu do odebrania, miejsce odbioru, a także osoby upoważnione do jego wydania. Zlecenia telefoniczne będą w danym dniu potwierdzane pisemnie, drogą e-mailową lub faxem. Wykonawca zobowiązany jest odebrać Asortyment nie później niż w dniu roboczym następującym po dniu udzielenia zlecenia.

6. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć, wydać i rozładować Asortyment do miejsca, z którego odbierany był Asortyment, w ciągu dwóch dni, licząc od dnia odebrania Asortymentu. Jeżeli ostatni dzień terminu, o którym mowa w zdaniu pierwszym, przypada na dzień ustawowo wolny od pracy lub sobotę, termin ten upływa w pierwszym dniu roboczym następującym po dniu/dniach ustawowo wolnych od pracy/sobocie.
7. Odbiór brudnego Asortymentu oraz dostarczanie czystego Asortymentu odbywać się będzie na podstawie dowodu przyjęcia/wydania, który określać będzie rodzaj wydanej bielizny z podaniem ilości sztuk oraz z uwzględnieniem obiektu Zamawiającego, z którego Asortyment został odebrany oraz wskazywać będzie termin odbioru i termin dostarczenia czystego Asortymentu (zgodny z ust. 6 powyżej). Dowód przyjęcia/wydania sporządzony zostanie w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
8. Obowiązek zaopatrzenia Zamawiającego w dokumenty przyjęcia/wydania obciążają Wykonawcę.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wydany Asortyment od momentu odebrania go od Zamawiającego do momentu jego zwrotu Zamawiającemu, według dowodu przyjęcia/wydania.
10. Asortyment musi być dostarczony z powrotem do Zamawiającego w takiej samej ilości oraz tego samego rodzaju i jakości (przy uwzględnieniu prawidłowo wykonanych czynności, o których mowa w § 1 ust. 1), zgodnie z dowodem przyjęcia/wydania.
11. Odbiór ilościowy czystego Asortymentu potwierdzony zostanie na dokumencie przyjęcia/wydania przez pracownika Zamawiającego, wymienionego w załączniku nr 2 do umowy. Odbiór jakościowy zostanie dokonany w terminie 48 godzin. Pracownik Zamawiającego może odmówić odbioru Asortymentu, jeżeli nie będzie on odpowiadać warunkom określonym w umowie, a w szczególności jeżeli będzie brudny, zniszczony lub zostaną stwierdzone jego braki ilościowe.
12. W przypadku stwierdzenia braków przy odbiorze ilościowym i jakościowym czystego Asortymentu Wykonawca zobowiązany jest w terminie 72 godzin dostarczyć brakujące sztuki Asortymentu (o pełnej zgodności ze standardami Zamawiającego). W przeciwnym wypadku Zamawiający ma prawo dokonać zakupu brakującego Asortymentu na koszt Wykonawcy, a kwotę przeznaczoną na ten cel ma prawo potrącić z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
13. Zamawiający zastrzega, że przedstawione w załączniku nr 1a ilości określonego rodzaju Asortymentu są ilościami szacunkowymi i orientacyjnymi oraz mogą ulec zmianie w danym asortymencie poprzez ich zwiększenie lub zmniejszenie zgodnie z postanowieniami umowy.

§ 2

TERMIN I WARUNKI ŚWIADCZENIA USŁUG

1. Termin realizacji zamówienia - 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że spełnia określone odrębnymi przepisami warunki niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, ma wystarczające doświadczenie i kwalifikacje do realizacji umowy oraz zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy należycie.
3. Wykonawca oświadcza, że technologia prania będzie właściwa dla rodzaju zabrudzeń i gatunku pranego Asortymentu oraz będzie zapewniać uzyskanie możliwie najlepszej jakości oraz optymalnych walorów estetyczno - użytkowych.
4. Wykonawca oświadcza, że w celu prawidłowej realizacji usługi, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, będzie używać odpowiednich środków piorących stosowanych w procesie prania oraz przekazywać Zamawiającemu informacje dotyczące ich składu chemicznego i spektrum działania wraz z atestami.
5. Koszty zakupu odpowiednich środków piorących obciążają Wykonawcę.

„Świadczenie usług pralniczych”

6. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego posegregowania czystego asortymentu i dostarczania go w zabezpieczonych wózkach transportowych w podziale na każdy obiekt spółki „Uzdrowisko Świnoujście” S.A.
7. Wykonawca zapewnia transport bielizny brudnej i czystej między pralnią Wykonawcy a obiektami Zamawiającego przy użyciu własnych środków transportowych.
8. Transport bielizny odbywać się będzie wyłącznie na koszt Wykonawcy.
9. Transport musi być świadczony wyłącznie środkami transportu przystosowanymi do tego rodzaju usług z zachowaniem wymogów sanitarnych (podział: Asortyment brudny i czysty).
10. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu na każde wezwanie książkę dezynfekcji stosowaną w środkach transportu służących do wykonywania umowy.
11. W trakcie realizacji umowy Zamawiający będzie przekazywać Wykonawcy na bieżąco dyspozycje dotyczące zakresu wykonania drobnych usług krawieckich, które są dla Wykonawcy wiążące. Zalecenia dotyczące wykonania drobnych usług krawieckich umieszczone zostaną na dokumencie przyjęcia/wydania. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania drobnych usług krawieckich także wtedy, gdy sam zauważy konieczność ich przeprowadzenia.
12. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
13. Wykonawca odpowiada za działania bądź zaniechania osób, którymi posługuje się przy wykonaniu przedmiotu umowy, bądź którym powierzył wykonanie przedmiotu umowy, jak za swoje własne.
14. Nie dotrzymanie warunków realizacji usług określonych w § 1 ust. 6 – 11 oraz § 2 ust. 2-12 upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia informacji o zdarzeniu w całym okresie obowiązywania umowy.

§ 3

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie, wstępnie określone na podstawie Oferty na kwotę**netto**..... brutto..... Kwota wynagrodzenia brutto, o której mowa w zdaniu poprzednim stanowi „wartość przedmiotu umowy”. Kwota wynagrodzenia brutto nie obejmuje usług wykonanych w ramach Opcji.
2. Zapłata wynagrodzenia, określonego w ust. 1 następować będzie w częściach w okresach miesięcznych. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za dany miesiąc świadczenia usługi zostanie obliczone na podstawie ilości odebranego w danym miesiącu Asortymentu przez Zamawiającego według ceny jednostkowej podanej w Formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy.
3. Wynagrodzenie stanowić będzie iloczyn ceny jednostkowej wynikającej z Formularza ofertowego oraz wypranych kilogramów Asortymentów w danym miesiącu odebranego bez uwag przez Zamawiającego, zgodnie z dowodami przyjęcia/wydania.
4. Cena jednostkowa, nie będzie podlegała zmianom w trakcie realizacji Umowy. Wykonawca niniejszym potwierdza, iż cena jednostkowa za wykonanie przedmiotu umowy uwzględnia wszystkie koszty związane z jej wykonaniem, w szczególności koszty transportu i poprawek krawieckich.
5. Ostateczne zapotrzebowanie (a przez to ostateczna wysokość wynagrodzenia Wykonawcy) może ulec zmniejszeniu jednak nie więcej niż o 50 %. Z tytułu zmniejszenia zakresu ilościowego w okresie trwania umowy nie będą przysługiwać Wykonawcy żadne roszczenia wobec Zamawiającego.
6. Zapłata nastąpi na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur.
7. Przez datę zapłaty należy rozumieć dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury, z zastrzeżeniem ust. 9 **w terminie do 30 dni** od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury.
9. Wykonawca oświadcza, przy realizacji niniejszej umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia

„Świadczenie usług pralniczych”

1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1646 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.). W przypadku gdy Wykonawca wskaże na fakturze numer rachunku bankowego nie widniejący w wykazie podatników, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, Zamawiający uprawniony jest do dokonania płatności na rachunek bankowy widniejący w tym wykazie ze skutkiem prawidłowej realizacji zobowiązania Zamawiającego w zakresie płatności wynagrodzenia Wykonawcy.

10. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. 2020, poz. 1666, dalej – „Ustawa o Fakturowaniu”). W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ust. 10 Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (dalej – „PEF”).
11. Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy.
12. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wystawić Zamawiającemu za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania podając numer PEPPOL 8550004125.
13. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 12 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
14. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności wynikających z Umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
15. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
16. W ramach realizacji Umowy Zamawiający jest uprawniony zlecić Wykonawcy dodatkowy zakres rzeczowy obejmujący usługi analogiczne jak opisane w SWZ („Opcja”). Zamawiający nie jest zobowiązany do zlecenia usług objętych przedmiotem Opcji, a Wykonawcy nie służy roszczenie o ich zlecenie.
17. Przedmiotem Opcji będą usługi analogiczne, jak opisane w SWZ (i wycenione przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym). W ramach Opcji mogą zostać zlecone wszystkie, niektóre lub jedna z usług wskazanych w SWZ (i wycenionych przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym).
18. Usługi będące przedmiotem Opcji mogą zostać zlecone w ilości nie przekraczającej 20 % wartości przedmiotu umowy określonej zgodnie z § 3 ust 1.
19. Podstawą określenia wartości usług zleconych w ramach Opcji będzie wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust.1.
20. Zlecenie usług będących przedmiotem Opcji, ich odbiór, ustalenie wartości tych usług, uiszczenie zapłaty oraz odpowiedzialność za ich niewykonanie lub nienależyte wykonanie, w tym odpowiedzialność w postaci kar umownych, jak również realizacja uprawnień Zamawiającego wynikających z Umowy, następować będzie na analogicznych zasadach, jak w przypadku usług będących Przedmiotem Umowy.

§ 4

OBOWIĄZEK ZATRUDNIENIA

1. W zakresie, w jakim Zamawiający, na podstawie art. 95 PZP określił w SWZ wymagania zatrudnienia przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2025 r., poz. 277 z późn. zm.). Wykonawca gwarantuje

„Świadczenie usług pralniczych”

Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy (dalej jako: „Obowiązek Zatrudnienia”).

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę Obowiązku Zatrudnienia osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający jest uprawniony w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia Obowiązku Zatrudnienia i ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia Obowiązku Zatrudnienia,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. Na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia Obowiązku Zatrudnienia osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności:

- 1) **oświadczenie Wykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez wykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana niemniej jednak powinna zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
- 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników.

pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności. W przypadku zmiany składu osobowego personelu Wykonawcy realizującego czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, na wniosek Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla tych osób dokumenty, o których mowa w pkt 1- 4 powyżej.

4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę Obowiązku Zatrudnienia osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 5 ust. 8. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia Obowiązku Zatrudnienia traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę Obowiązku Zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.
5. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do sprawdzania tożsamości personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji prac.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ciągłego nadzoru nad świadczeniem usługi w zakresie przedmiotu zamówienia.

„Świadczenie usług pralniczych”

§ 5

KARY UMOWNE

1. Ustala się karę umowną za nieterminową realizację usługi na podstawie danego zlecenia w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku bezskutecznego upływu terminu na realizację usługi przez Wykonawcę (na podstawie zlecenia) Zamawiający ma prawo dokonać usługi interwencyjnej niezrealizowanego przedmiotu zamówienia poza obowiązującą umową, na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy. Wszelkie dodatkowe koszty związane z taką usługą, w szczególności wynikające z różnicy cen oraz konieczności podjęcia dodatkowych czynności ponosi Wykonawca.
3. Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę o zleceniu interwencyjnym w dniu jego złożenia (za pośrednictwem faksu /poczty elektronicznej). Przekazanie powyższej informacji jest równoznaczne z wycofaniem wcześniej złożonego i niezrealizowanego przez Wykonawcę zlecenia.
4. W przypadku stwierdzenia braków ilościowych lub wad jakościowych Asortymentu stanowiącego Przedmiot Umowy, Zamawiający niezwłocznie powiadomi o tym Wykonawcę, który rozpatrzy reklamację dotyczącą:
 - braków ilościowych w ciągu 2 dni
 - wad jakościowych w ciągu 7 dni.
5. Nierozpatrzenie przez Wykonawcę reklamacji w terminie, o którym mowa w ust.4, uprawnia Zamawiającego do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki.
6. W przypadku rozwiązania/ odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy.
7. Za każdy przypadek naruszenia Obowiązku zatrudnienia Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000 zł.
8. W przypadku nie zastosowania technologii prania określonej w § 2 ust. 3 lub nie zastosowania w transporcie wymogów sanitarnych, o których mowa w § 2 ust. 9 lub nie wykonania zobowiązania, o którym mowa w § 2 ust. 10, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia zapłaconego Wykonawcy przez Zamawiającego za usługi wykonane w miesiącu poprzedzającym.
9. Łączna wysokość kar umownych nie może przekraczać 20 % wartości przedmiotu umowy.
10. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne, o których mowa w ustępach poprzedzających.
11. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego naliczonych kar umownych oraz innych należności Zamawiającego (w tym koszty usług interwencyjnych) z kwoty należnego mu wynagrodzenia.
12. Rozwiązanie/odstąpienie umowy nie wyłącza uprawnień stron do dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu/rozwiązaniu od umowy.

§ 6

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym w całym okresie obowiązywania Umowy w przypadku:
 - 1) powtarzającej się nieterminowej realizacji umowy tj. co najmniej dwukrotnego naruszenia terminów określonych w § 1 ust. 5, 6, 12 Umowy;
 - 2) co najmniej dwukrotnego dostarczenia Asortymentu z wadami jakościowymi;
 - 3) co najmniej dwukrotnej dostawy Asortymentu poza miejsce określone w zleceniu;

„Świadczenie usług pralniczych”

- 4) naliczenia Wykonawcy kar umownych w wysokości co najmniej 10% wartości przedmiotu umowy;
- 5) co najmniej dwukrotnego niezastosowania transportu, o którym mowa w § 2 ust. 9 lub niezastosowania technologii, o której mowa w § 2 ust. 3;
2. W przypadkach, o których mowa w ustępie 2 pkt. 1- 3 i 5, Zamawiający przed rozwiązaniem Umowy może wezwać Wykonawcę do należytego wykonywania Umowy z zastrzeżeniem, że jeśli Wykonawca nie zastosuje się do wezwania, Umowa zostanie rozwiązana w trybie natychmiastowym.

§ 7 ZMIANY UMOWY

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, jest możliwa poprzez:
 - 1) zmianę terminu realizacji usługi o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu tego terminu w przypadku:
 - a) wystąpienia okoliczności spowodowanych siłą wyższą, w tym wystąpieniem zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grozącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach albo działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
 - b) wystąpienia okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, powodujących w szczególności wstrzymanie realizacji usług,
 - 2) zmianę sposobu /realizacji przedmiotu Umowy lub obniżenie Wynagrodzenia w przypadku:
 - a) gdy ulegnie zmianie stan prawny, w zakresie dotyczącym realizowanej Umowy, który spowoduje konieczność zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę,
 - b) korzystania przez Zamawiającego z czasowych promocji cen Asortymentu gdy Wykonawca poinformuje Zamawiającego o przypadku promocji, wskazując który Asortyment jest nią objęty, w jakim okresie trwa promocja oraz cenę promocyjną, dodatkowo przywołując oznaczenie Umowy, na podstawie, której dany Asortyment jest dostarczany,
 - 3) zmianę ceny w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, w ten sposób, że wynagrodzenie netto oraz ceny jednostkowe Asortymentu netto pozostają bez zmian, a zmianie ulega tylko wysokość podatku VAT – oraz odpowiednio wynagrodzenie brutto i ceny jednostkowe Asortymentu brutto;
 - 4) zmianę miejsca odbioru Asortymentu, określonego w Załączniku nr 2 do Umowy, poprzez wskazanie dodatkowego miejsca odbioru, znajdującego się w obrębie administracyjnym Gminy Miasto Świnoujście; w przypadku wprowadzenia takiej zmiany Zamawiający zobowiązany będzie do każdorazowego wskazania w zleceniu miejsca odbioru asortymentu.
3. Zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Nie stanowią zmian Umowy wymagających aneksu zmiany:
 - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, w szczególności zmiana numeru rachunku bankowego,
 - 2) danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych,
 - 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

„Świadczenie usług pralniczych”

§ 8

Waloryzacja wynagrodzenia

1. Na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie Strony mogą przeprowadzić waloryzację wynagrodzenia („Waloryzacja”) i w takim przypadku zostanie ona dokonana z uwzględnieniem poniżej wskazanych zasad:
 - 1) Poziom zmiany cen uprawniający do waloryzacji wynosi 5% w stosunku do cen lub kosztów na dzień wskazany w pkt. 3).
 - 2) Zmiana wynagrodzenia następować będzie:
 - i. poprzez ustalenie różnicy pomiędzy ceną materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na dzień zawarcia umowy a ceną materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na dzień złożenia wniosku, o którym mowa w pkt. 4),
 - ii. przy użyciu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ustalanego na podstawie komunikatów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie kwartalnego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w kwartale poprzedzającym złożenie wniosku, o którym mowa w pkt 5, w stosunku do wartości wskaźnika w kwartale obejmującym dzień wskazany w pkt. 3).
 - 3) Początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień zawarcia umowy chyba, że umowa niniejsza zostanie zawarta po upływie 180 dni od upływu terminu składania ofert i w takim wypadku początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.
 - 4) Pierwszy wniosek o waloryzację strony mogą złożyć nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia wskazanego w pkt. 3), a kolejny po każdych kolejnych 6 miesiącach realizacji umowy.
 - 5) Waloryzacja wynagrodzenia odbywa się na wniosek Strony, która w treści wniosku przedstawi argumentację wskazującą na zmianę cen oraz wpływ zmiany cen towarów konsumpcyjnych na koszt wykonania umowy oraz przedstawi stosowne dowody potwierdzające zajście takiej zmiany oraz potwierdzające wpływ tej zmiany na koszt wykonania umowy. Strona, która otrzymała wniosek uprawniona jest do wzywania do uzupełnienia tego wniosku o dalsze dowody, a brak uzupełnienia uprawnia do pozostawienia wniosku bez rozpoznania. Wniosek złożony przed terminem o którym mowa w pkt. 4) nie wywołuje skutków przewidzianych w niniejszej umowie;
 - 6) Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o waloryzacji wynagrodzenia, o których mowa w niniejszym ustępie wynosi 10% wynagrodzenia wskazanego w niniejszej umowie, łącznie w całym okresie realizacji przedmiotu umowy;
 - 7) W celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie postanawiają, że wynagrodzenie już wypłacone Wykonawcy odpowiednio przed dniem złożenia wniosku, o którym mowa w pkt 5), nie podlega modyfikacji; wynagrodzenie należne Wykonawcy po dniu (dniach) złożenia wniosku, o którym mowa w pkt. 5) nie podlega modyfikacji także w sytuacji, gdy zgodnie z postanowieniami Umowy powinno ono być wypłacone przed dniem zmiany/złożenia wniosku, a należne jest do wypłaty po tym dniu w wyniku zwłoki Wykonawcy w realizacji obowiązków ustawowych lub przedmiotu umowy;
 - 8) Wniosek, o którym mowa w pkt. 5) będzie rozpoznany przez drugą stronę nie później niż w terminie 14 dni od dnia przedłożenia wniosku wraz ze stosowną dokumentacją
 - 9) Zmiana wynagrodzenia obowiązywać będzie od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym rozpoznano wniosek, o którym mowa w pkt 5).
 - 10) Zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym paragrafie, zastosowana zostanie od dnia zawarcia stosownego aneksu.

„Świadczenie usług pralniczych”

2. Każdorazowo po zmianie wynagrodzenia zgodnie z niniejszym paragrafem Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego jego podwykonawcom, z którymi zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym dokonanym zmianom, o których mowa niniejszym ustępie. Regułę art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych stosuje się wprost.

§ 9

OSOBY ODPOWIEDZIALNE

1. Osobą odpowiedzialną za realizację Umowy i upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest, tel..... e – mail:
2. Osobą odpowiedzialną za realizację Umowy i upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest - tel. mail:
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej nie stanowi zmiany Umowy, przez co nie wymaga dla swojej ważności formy aneksu do Umowy i dokonywana będzie na podstawie oświadczenia złożonego drugiej Stronie faksem lub drogą elektroniczną.

§ 10

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Realizacja umowy wymaga gromadzenia danych osobowych (informacji i danych objętych wymianą w związku z niniejszą Umową, które są powiązane z jakąkolwiek zidentyfikowaną lub możliwą do zidentyfikowania osobą fizyczną lub, w zakresie sprzeczności z obowiązującymi przepisami prawa, które podlegają obowiązującym przepisom o ochronie danych osobowych). Zakres danych osobowych obejmuje dane osobowe niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, w szczególności mogące dotyczyć pracowników stron umowy, oraz innych osób fizycznych, których dane osobowe są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy tj. pacjentów. Dane osobowe mogą obejmować: imię i nazwisko, służbowy adres email, nr telefonu służbowego, stanowisko pracy, informacje o posiadanych uprawnieniach i szkoleniach, imiona i nazwiska pacjentów oraz ich adresy zamieszkania i adresy e-mail oraz numery telefonów.
2. Obydwie strony będą przestrzegać obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych dotyczących danych osobowych przetwarzanych w związku z działalnością na mocy niniejszej Umowy. Strony podejmą wszelkie uzasadnione z handlowego punktu widzenia i prawne kroki w celu ochrony danych osobowych przed niepożądanym ujawnieniem.
3. Jeśli obydwie strony przekazują dane osobowe, zapewnią, że są do tego uprawnione. Strona przekazująca dane osobowe zawiadomi osoby, których dane osobowe dostarczył, o takim przekazaniu przed ich dostarczeniem odbiorcy.
4. Obydwie strony mogą udostępniać dane osobowe swoim dostawcom usług, ale wyłącznie zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych oraz z odpowiednimi wdrożonymi zabezpieczeniami.
5. W zakresie, w jakim obydwie strony przetwarzają dane osobowe w ramach niniejszej umowy, są uprawnione do przechowywania danych osobowych na czas obowiązywania niniejszej umowy oraz w okresie późniejszym, zgodnie z wymaganiami umowy, w celu ochrony praw obu stron lub spełnienia wymogów prawa i sprawozdawczości. W zakresie, w jakim strona przetwarza dane osobowe do celów odrębnych i niezależnych od niniejszej Umowy, występuje w charakterze administratora danych i przejmuje obowiązki prawne administratora danych, w tym w zakresie określenia odpowiedniego okresu przechowywania danych.
6. Jeśli dane osobowe są związane z incydem naruszenia ochrony danych (wszelkimi okolicznościami obejmującymi rzeczywistą lub uzasadnioną możliwość uzyskania dostępu do danych osobowych przez osoby nieupoważnione, wejścia przez nie w posiadanie takich danych, ich utratę lub zniszczenie), strona, w której systemie dane były przechowywane, ponosi odpowiedzialność za wszelkie powiadomienia i związane z tym koszty. O ile nie jest to sprzeczne z przepisami prawa lub zakazane przez właściwy dla jednej ze stron organ regulacyjny, strona powiadamiająca dołoży racjonalnie uzasadnionych starań w celu dokonania uzgodnień z drugą stroną, by umożliwić jej wpływ na treść powiadomienia przed jego sporządzeniem.

„Świadczenie usług pralniczych”

7. Jeśli podczas wykonywania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy jedna ze stron uzyska informacje o: (i) skardze lub zarzucie wskazujących na naruszenie obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych; (ii) wniosku co najmniej jednej osoby ubiegającej się o dostęp do danych osobowych, wprowadzenie do nich poprawek lub ich usunięcie lub (iii) zapytaniu lub skardze co najmniej jednej osoby w związku z przetwarzaniem danych osobowych, wówczas ta strona podejmie wszelkie uzasadnione starania w celu niezwłocznego powiadomienia drugiej ze stron o wyżej wskazanych okolicznościach, z wyjątkiem przypadków, w których jest to niedopuszczalne na mocy prawa, zakazane przez organy ścigania lub przez właściwy organ regulacyjny. Strony zapewnią sobie wzajemne, uzasadnione z handlowego punktu widzenia wsparcie w zakresie weryfikacji powyższych informacji, określania istotnych informacji, przygotowywania odpowiedzi, wdrażania działań naprawczych i/lub współpracy w prowadzeniu wszelkich roszczeń oraz postępowań sądowych lub regulacyjnych i obrony przed takimi roszczeniami oraz postępowaniami.
8. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym punkcie, mają zastosowanie odpowiednie przepisy rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w postanowieniach niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 poz. 1320) oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory związane z przedmiotową umową strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów miejscowo właściwych dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Załączniki:
 - a) Załącznik nr 1 – oferta,
 - b) Załącznik nr 2 - Wykaz obiektów

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

„Świadczenie usług pralniczych”

Załącznik nr 2 do umowy

Wykaz obiektów :
i osób, upoważnionych do wydania i odbioru bielizny

Obiekt: Bałtyk

Świnoujście, ul. Słowackiego 23

Osoba upoważniona –

Tel.

godz. przyjęć: 7:00 - 15:00

Obiekt: Bałtyk Restauracja

Świnoujście, ul. Słowackiego 23

Osoba upoważniona -

Tel.

godz. przyjęć: 7:00 - 15:00

Obiekt: ZPL Bałtyk

Świnoujście, ul. Słowackiego 23

Osoba upoważniona –

Tel.

godz. przyjęć: 7:00 - 15:00

Obiekt: Światowid - Hotel

Świnoujście, ul. Kasprowicza 12

Osoba upoważniona –

Tel.

godz. przyjęć: 7:00 - 15:00

Obiekt: Światowid - Restauracja

Świnoujście, ul. Żeromskiego 8

Osoba upoważniona –

Tel.

godz. przyjęć: 7:00 - 15:00

Obiekt: Adam i Ewa

Świnoujście, ul. E. Gierczak 2

Osoba upoważniona –

Tel.

godz. przyjęć: 7:00 - 15:00

Obiekt: Adam i Ewa - Restauracja

Świnoujście, ul. E. Gierczak 2

Osoba upoważniona –

Tel.

godz. przyjęć: 7:00 - 15:00

Obiekt: Henryk

Świnoujście, ul. Sienkiewicza 2

Osoba upoważniona –

Tel.

godz. przyjęć: 7:00 - 15:00

Obiekt: Henryk- Restauracja

Świnoujście, ul. Sienkiewicza 2

Osoba upoważniona –

Tel.

godz. przyjęć: 7:00 - 15:00

Obiekt: ZPL Henryk

Świnoujście, ul. Sienkiewicza 2

„Świadczenie usług pralniczych”

Osoba upoważniona –
Tel.
godz. przyjęć: 7:00 - 15:00

Obiekt: Trzygłów
Świnoujście, ul. Powstańców Śląskich 1
Osoba upoważniona –
Tel.
godz. przyjęć: 7:00 - 15:00

Obiekt: Bursztyn
Świnoujście, ul. Żeromskiego 9
Osoba upoważniona –
Tel.
godz. przyjęć: 7:00 - 15:00

Obiekt: Bursztyn - Restauracja
Świnoujście, ul. Żeromskiego 9
Osoba upoważniona –
Tel.
Godz. przyjęć: 7:00 – 15:00

Obiekt: Swaróżyc
Świnoujście, ul. E. Gierczak 1
Osoba upoważniona –
Tel.
godz. przyjęć: 7:00 - 15:00

Obiekt: ZPL Rusałka
Świnoujście, ul. Powstańców Śląskich 4
Osoba upoważniona –
Tel.
godz. przyjęć: 7:00 - 15:00

Obiekt: Admirał I
Świnoujście, ul. Żeromskiego 13
Osoba upoważniona –
Tel.
Godz. przyjęć: 7:00 – 15:00

Obiekt: Admirał I - Restauracja
Świnoujście, ul. Żeromskiego 13
Osoba upoważniona –
Tel.
Godz. przyjęć: 7:00 – 15:00

Obiekt: Admirał I - ZPL
Świnoujście, ul. Żeromskiego 13
Osoba upoważniona –
Tel.
godz. przyjęć: 7:00 - 15:00

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: